



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: Серія АА № 004583
Свідоцтво: Серія ПК № 38639433/000799-23

Замовник:
Макарівська селищна рада

Договір: № 13-24 від 01.04.2024 р.

Детальний план території

ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ
ЗАБУДОВИ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,8099 ГА,
КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028,
3222788001:01:020:0035, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В
С. ФАСОВА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

П Р И М І Р Н И К Д Л Я Г Р О М А Д С Ь К И Х С Л У Х А Н Ї

Начальник

Микола СЮР

Заступник начальника –
головний архітектор

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ
2024

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	3
Частина I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	5
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	5
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	6
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	6
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	7
Розділ 1.6. Обслуговування населення	7
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	7
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	8
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	9
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	10
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	10
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	11
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	11
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування.....	13
Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність	17
Розділ 2.6. Обслуговування населення	17
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	19
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	24
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	25
Розділ 2.10. Землеустрій та землекористування	27
ДОДАТКИ.....	30
СКЛАД ПРОЄКТУ	31
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	32
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ.....	33
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	34
Розділ 3.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації.....	35
Розділ 3.1.1 Послідовність реалізації проєктних рішень детального плану території.....	35
Розділ 3.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	36
Розділ 3.3. Перелік відповідності містобудівної документації	36
Розділ 3.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	36
РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ».....	38
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	52



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,8099 ГА, КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 3222788001:01:018:0002,
3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В
С. ФАСОВА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПА ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДНЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 0,8099 га, кадастрові номери: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, які знаходяться в с. Фасова Бучанського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Лідія МАГАЛЯС

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована в центральній частині с. Фасова Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району (кол. Макарівського) Київської області, в існуючих межах населеного пункту. Вздовж західної межі території проектування проходить головна вулиця села - територіальна автодорога загального користування державного значення Т-1019 (Феневичі – Бородянка – Макарів – Бишів), що сполучає територію проектування з столицею – м. Київ, а також районним центром – м. Буча та центром громади – смт. Макарів.

Територія проектування межує:

- на півночі – з територіями житлової (садибної) та громадської (органів державної влади та місцевого самоврядування) забудови;
- на півдні та на заході – вздовж вул. Франка (автодороги загального користування державного значення Т-10-19);
- на сході - з територіями житлової садибної забудови та територіями сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства);

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, територія, що розглядається, відноситься до I – Північно-західного кліматичного району (ДСТУ – Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія), який є сприятливим для всіх видів будівництва.

Клімат району проектування – помірно-континентальний із м'якою зимою і теплим літом. Середньорічна температура повітря складає 8°C, середньомісячна температура найхолоднішого місяця, січня, – -4,7°C, а найтеплішого, липня, – +19,8°C. Середньорічна кількість опадів становить 642 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року. Максимальна висота снігового покриву може скласти 75 см. Глибина промерзання ґрунту досягає 90 см. Середньорічна швидкість вітру складає 2,4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в межах Макарівської селищної територіальної громади, в існуючих межах с. Фасова. Територія проектування охоплює території громадської забудови.

В межах проектування розміщена існуюча забудова, що представлена комплексом будівель та споруд. Основною планувальною віссю є головна вулиця села Фасова – вул. Франка (автодорога Т-10-19). Відстань до центру громади становить 9,8 км. Архітектурно-просторова композиція сформована архітектурно-просторовим вузлом – громадською забудовою.

Площа території проектування визначена відповідно до викопіювання з діючого генерального плану с. Фасова Бучанського (кол. Макарівського) району Київської області та становить **0,8099 га**.

Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається з земельних ділянок, інформація про які наведена в таблиці 1.2.1.

Таблиця 1.2.1.

№ №	Кадастровий № земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення	Площа (загальна)
1	3222788001:01:018:0002	Комунальна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.2500 га
2	3222788001:01:020:0028	Комунальна власність		0.2167 га
3	3222788001:01:020:0035	Комунальна власність		0.3432 га
	ВСЬОГО			0.8099 га

Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Незабудована частина території проектування вкрита трав'яною рослинністю з окремими групами деревних насаджень (берези, клени, яблуні, ялини, акації).

Природна родючість ґрунтів на території села Фасова невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Згідно з агроґрунтовим районуванням України в межах території проектування переважають дерново-підзолисті та темно-сірі опідзолені ґрунти.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглій території складові структурні елементи екомережі відсутні.

Об'єкти природно-заповідного фонду та перспективних до заповідання в межах проектування відсутні.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування:

Клас 1:

- 06.01.1 – Території в червоних лініях (20,0 м).

Клас 2:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 10 кВ) – 10,0 м;

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 10 кВ) – 2,0 м;

- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу низького тиску) – 2 м;

- 03.01 – Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (вигріб) - 5,0 м;

- 03.01 – Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище) - 100,0 м;

Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні. У складі допоміжної будівлі організовано 4 житлові кімнати загальною житловою площею 113,3 м².

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах ділянки проектування промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини в межах проектування відсутні.

Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування розташований комплекс будівель та споруд «Жіночий монастир на честь Ікони Божої Матері «Услишательниці». Детальна характеристика комплексу приведена у таблиці 2.6.1.

Таблиця 2.6.2

№ п/п	Найменування	Площа забудови, м ²	Загальна площа, м ²	Поверховість
1.	Комплекс будівель та споруд, у т.ч.			
1.1	Основна будівля (Монастир на честь Ікони Божої Матері «Услишательниці»)	515,7	848,1	1
1.2	Адміністративна будівля	236,1	566,7	2+манс.
1.3	Допоміжна будівля із житловими приміщеннями та прибудовами	210,3	172,6	1
1.4	Дзвіниця	25,0	25,0	1
1.5	Громадська вбиральня	3,7	-	1
1.6	Господарська споруда (за межами проектування)	45,2	-	1+манс.
Σ	Всього:	1036,0	1 653,2	-

Наразі комплекс забезпечує 15 робочих місць та обслуговує 200 відвідувачів.

Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

В межах території проектування частково потрапляють елементи вулично-дорожньої мережі, а саме проїзд.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проєктування з населеним пунктом здійснюється територіальною автодорогою загального користування державного значення Т-10-19 (Макарів – Бишів), що сполучає територію проєктування з міжнародною автодорогою загального користування державного значення М-06, та проходить вздовж західної межі проєктування.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проєктування відсутні. Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

Автомобільне сполучення – у міжміському сполученні через автостанції найближчих міських населених пунктів.

Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ.

Залізничне сполучення – залізнична станція «Клавдієве», що розташована у північно-східному напрямку від межі проєктування.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розташована на відстані 90 м у північно-західному напрямку по головній вулиці Франка (автодорога Т-10-19).

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проєктування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури. Пішохідні зв'язки організовані за разунків алей з твердим мощенням (ФЕМ) з метою організації підходів до існуючої забудови, а також до пам'ятного знака жертвам голодомору.

1.7.5. Організація паркувального простору

Організовані місця для зберігання транспортних засобів в межах проєктування відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

На території проєктування знаходяться 2 підземні питні колодязі та мережі водопроводу, які підходять до адміністративної будівлі та допоміжної будівлі з житловими приміщеннями.

Стічні води від існуючої громадської забудови по самотпливним каналізаційним мережам відводяться до вигрібної ями.

1.8.2 Електропостачання

В центральній частині території проєктування проходять мережі електропостачання, а саме: повітряні лінії електропередачі ЛЕП 10 кВ та кабельна мережа 10 кВ та 0,4 кВ.

1.8.3 Газопостачання

В межах території проєктування проходить газопровід низького тиску. Газопроводом низького тиску газифікуються вбудовані котельні в допоміжній громадській будівлі та громадській будівлі з житловими приміщеннями.

1.8.4 Теплопостачання

Теплозабезпечення існуючої громадської забудови здійснюється від: основна будівля – від теплового насосу MINI Есопот 16, допоміжна громадська будівля – від газової котельні та пічного опалення, допоміжна будівля з житловими приміщеннями – від газової котельні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні.

Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист територій

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділено дві категорії територій – *сприятливі та малосприятливі для будівництва*:

- *сприятливі для будівництва – 99%*;
- *малосприятливі для будівництва – 1%*;

Централізована система дощової каналізації у с. Фасова відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Рельєф досліджуваної ділянки переважно рівнинний, місцями хвилястий, характеризується перепадом абсолютних відміток в межах від 181,01 до 182,26 мБС.

1.9.2 Благоустрій території

В межах розробки детального плану території організовані наступні елементи благоустрою території:

- тверде покриття (ФЕМ) проїзду, пішохідних зон і доріжок;
- озеленення території;
- малі архітектурні форми (альтанка);
- огорожа території.

1.9.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

У с. Фасова функціонує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальним підприємством Макарівської селищної ради.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до схеми планування території Київської області на півдні від території проєктування передбачена проєктна національна автомобільна дорога загального користування державного значення, що сполучатиметься з ВКАД (великою кільцевою автомобільна дорога навколо м. Київ).

Відповідно до містобудівної документації вищого рівня, територія проєктування межує:

- на Пн – з територіями житлової садибної та громадської забудови;
- на Пд та на Зх – вздовж головної вулиці села (вул. Франка);
- на Сх – з територіями житлової садибної забудови та територіями сільськогосподарського призначення.

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та рішеннями містобудівної документації вищого рівня;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має вигідне положення в системі населеного пункту та громади загалом, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення громадської забудови, а саме багатофункціональних центрів.

В межах території проєктування передбачається:

- впорядкування існуючої забудови;
- переглянути планувальну структуру та функціональне призначення території внутрішньоквартального простору в межах зони громадської забудови, визначеної генеральним планом с. Фасова.

Відповідно до завдання на розробку детального плану території транспортно-інженерна інфраструктура передбачена відповідно до містобудівних, протипожежних та інших вимог.

Розміщення забудови обумовлюється технологічними взаємозв'язками між нею, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (у т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проєктування, вплив на навколишнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

В межах визначеної зони багатофункціонального центру передбачено організація господарської зони комплексу, будівництво господарської будівлі в південній частині ділянки та організація внутрішнього простору території з відповідним озелененням та благоустроєм.

Поруч з основною будівлею комплексу, а також біля допоміжної будівлі з житловими приміщеннями, проєктом пропонується облаштування майданчиків для відпочинку персоналу.

Окрім цього, в південній частині території проєктування передбачено розташування супутньої інженерної інфраструктури, з відповідним озелененням в межах охоронних та санітарно-захисних зон, та майданчик для збору твердих побутових відходів.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території багатофункціонального центру.

Окрім цього, на території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проєктування відсутні.

Проектом передбачається озеленення (обмеженого користування та спеціального призначення) та благоустрій території.

Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1 Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території визначені проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розробки ДПТ:

Клас 2:

- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу низького тиску) – 2 м;
- 03.01 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (септик) – 5,0 м;
- 03.02 – санітарна відстань (розрив) від об'єкта (відкриті автостоянки) – 10,0 м (до громадських будинків);

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.2.

Таблиця 2.3.2

Назва об'єкту	Клас обмеження	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
ІСНУЮЧІ					
Головна вулиця	Клас 1	06.01.1	Території в червоних лініях	20,0 м	Генеральний план с. Фасова
Повітряна лінія електропередачі 10 кВ	Клас 2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ		01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	2,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455
Мережа газопроводу низького тиску		01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,0 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И 1)
Вигріб		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	5,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Кладовище		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта		Генеральний план с. Фасова Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
ПРОЄКТНІ*					
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	Клас 2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	10 м (до громадських будівель)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Наказ про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173
Мережа газопроводу низького тиску		01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,0 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И 1)
Септики		03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	5,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

*Примітка – Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших стадіях проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

З урахуванням п.6³ розділу V «Прикінцеві положення» ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території:

- підклас території багатофункціональних центрів (код виду функціонального призначення 10206.0);
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **0,8099 га**:

20605.0 Зона території багатофункціональних центрів загальною площею **0,8021 га**;

20601.1 Зона території вулиць та доріг загальною площею **0,0078 га**.

Перелік дозволених видів цільового призначення території багатофункціональних центрів

Переважні види цільового призначення

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення

03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС;
- 15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Перелік дозволених видів цільового призначення території вулиць та доріг

Переважні види цільового призначення

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види цільового призначення

- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Комплекс будівель та споруд багатofункціонального центру

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1.	село Фасова Бучанського району Київської області
	(адреса або місце розташування земельної ділянки)
2.	Макарівська селищна рада
	(інформація про замовника)
3.	Цільове призначення земельної ділянки:
	Відповідно до витягу з ДЗК: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; На проєкт щодо зміни цільового призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
	Функціональне призначення відповідно до ДПТ:
	10206.0 Території багатofункціональних центрів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)	

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1.	9 м (21 м для основної будівлі)
	(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2.	до 60%
	(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3.	-
	(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
	Відповідно до державних будівельних норм.
4.	Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019)
	(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5.	06.01.1 Територія в червоних лініях;
	(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:**01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:**

- Повітряна лінія електропередачі 10 кВ – 10,0 м;
- Кабельна лінія електропередачі 10 кВ – 2,0 м;

01.08 – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Газопровід низького тиску – 2,0 м;

03.01 – Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Кладовище – 100,0 м;
- Вигріб – 5,0 м;

Проектні:**01.08 – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:**

- Газопровід низького тиску – 2,0 м;

03.01 – Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Септик – 5,0 м;

03.02 – Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:

- Відкриті автостоянки – 10,0 м (до громадських будівель);

Відстані від об'єкта, що проєктується, до інженерних мереж:

- Мережа самопливної каналізації * – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа водопостачання (госпитна та протипожежна)* – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа теплопостачання* – 2,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)*;

**Примітка – проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших стадіях проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах території проєктування об'єктів житлової забудови не передбачається.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування будівництво адміністративних, ділових, офісних центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проєктування розміщення об'єктів виробничої забудови не передбачається.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проєктування передбачається впорядкування існуючої забудови та планувальної структуру внутрішньоквартального простору багатофункціонального центру, що представлений існуючим комплексом будівель та споруд. Характеристики існуючих об'єктів на розрахунковий період пропонується залишити без змін. В південній частині території запроектовано одноповерхову господарську будівлю, площа забудови якої складає 59,5 м².

Окрім цього, передбачається демонтаж споруд, що розташовані в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10кВ), що включає реконструкцію існуючої громадської вбиральні.

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проєктування та прилеглими територіями, центром с. Фасова, центром територіальної громади, розташованим в смт. Макарів, а також з м. Київ.

Основний в'їзд та виїзд на територію багатофункціонального центру організовано в північній частині з житлової вул. Довга.

Окрім цього, передбачено можливість заїзду/виїзду у південному напрямку до головної вулиці села (вул. Франка).

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проектними рішеннями пропонується влаштування по території проектування проектних проїздів з одностороннім та двохстороннім рухом автомобілів.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до будівель та споруд, а також для забезпечення проїзду пожежних машин.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі прийнято відповідно до генерального плану с. Фасова:

Вулиці червоних ліній:

- Існуюча головна вулиця – 20,0 м, з *проїзною частиною* 6,0 м;
- Проїзди шириною – 3,5 – 12,0 м.
- Пішохідні доріжки шириною – 1,5 – 3,25 м.

Поперечний профіль вулиць приведені на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель, схемі транспортної мобільності та інфраструктури та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення).

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування працівників, а також відвідувачів об'єкту громадського обслуговування в межах розробки ДПТ буде забезпечене існуючим маршрутом громадського транспорту у міжміському сполученні, що проходитимуть по територіальній автодорозі загального користування Т-10-19 (головна вулиця), із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600,0 м.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху.

Рух пішоходів по території ДПТ відбувається пішохідними шляхами по території мощення з забезпеченням доступу до всіх об'єктів на території ДПТ. Тротуари та пішохідні доріжки передбачені шириною 1,5 – 3,25 м.

Враховуючи стрімкий розвиток персональних транспортних пристроїв з електричними моторами (електровелосипеди, електросамокати, гіроскутери, моноколеса) і зважаючи на світовий досвід як альтернативу громадському та індивідуальному транспорту, запропоновано використання вело та індивідуального електротранспорту. Рух велосипедистів по території ДПТ пропонується по ділянках з твердим покриттям, суміщеним з рухом пішоходів. Розрахункова кількість велосипедних стоянок приймається 10 паркомісць з передбаченням території під розширення у разі наявності підвищеного попиту.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок.

При облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

2.7.4 Організація паркувального простору

В межах проєктування не передбачається розміщення майданчиків для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

З метою забезпечення розрахункової потреби в машино-місцях для паркування індивідуальних транспортних засобів осіб, що працюють, а також відвідують існуючий багатофункціональний комплекс враховані проєктні рішення генерального плану с. Фасова в частині розміщення автостоянки для легкових автомобілів на 17 машино-місць в північному напрямку від території розробки детального плану території.

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів багатофункціонального центру (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.5) приведений у таблиці 2.7.1

Таблиця 2.7.1

№ з/п	Найменування	Норма машино/місць	Загальна площа, м ²	Кількість осіб	Показник машино-місць
1	Багатофункціональний центр	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів – 5-10	1 653,2	210	17
	РАЗОМ		1 653,2	210	17

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013. Проєктом визначено 100% охоплення території проєктування централізованим водопроводом. Система водопостачання роздільна - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проєктної забудови наведена у табл у табл. 2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>221,403</u> 221,0	<u>221,403</u> 221,0
	- об'єкти громадського обслуговування	5,403	5,403
	- протипожежні потреби	216	216
2.	Води технічної якості	<u>14,52</u> 15,0	<u>14,52</u> 15,0
	Всього:	236	236
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	118	118
	Господарств. витрати л/чол., добу	111	111

Джерелом водопостачання території багатофункціонального центру, як першочерговий захід, залишаються 2 підземні питні колодязі. На перспективу прийнята централізована система водопостачання с. Фасова (згідно ГП с. Фасова), а існуючі питні колодязі та водопровідні мережі демонтуються, оскільки охоронна зона від колодязів (15 м) та від водопровідних мереж (5 м) не витримується. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням до ступеню щільності К до 0,95.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Протяжність водопровідної мережі на перспективу для кварталу громадської забудови складе 0,271 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається по території ДПТ, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу складе 15 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 162 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 2 струменя – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 162 м³

На внутрішнє пожежогасіння 54 м³

Разом 216 м³

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків до пожежних гідрантів складає 5,0 м, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

ВОДОСПОЖИВАННЯ (ВОДИ ТЕХНІЧНОЇ ЯКОСТІ)

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
1	Полів удосконалих покриттів, тротуарів	2995 м ²	0,5	0,5	1,498	1,498	-	-

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
2	Полив зелених насаджень	3899 м ²	3	3	11,697	11,697	-	-
3	РАЗОМ ПО ПРОЄКТНІЙ ЗАБУДОВІ:				13,195	13,195	-	-
	+10% неврахованих витрат				14,52	14,52	-	-

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
Таблиця 2.8.3

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/чол.		Водоспоживання, м ³		Водовідведення, м ³	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
1	Існуюча громадська забудова				1,9	1,9	1,9	1,9
2	Громадська вбиральня:				3,012	3,012	3,012	3,012
	гром. туалети	1оч.х1оч.х1оч	1000	1000	3,0	3,0	3,0	3,0
	миття підлоги	23 м ²	0,5	0,5	0,012	0,012	0,012	0,012
	РАЗОМ				4,912	4,912	4,912	4,912
	+10% неврахованих витрат				5,403	5,403	5,403	5,403

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.4

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Об'єкти багатофункціонального громадського центру	5,403
	Всього:	<u>5,403</u> 5,5

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Існуюча вигрібна яма підлягає до засипки оскільки санітарно-захисна зона від неї не витримується. Каналізаційні мережі передбачені до демонтажу та перекладки.

До будівництва централізованої системи водовідведення прийнята наступна схема відводу стічних вод від об'єктів, що розташовані на території ДПТ: стічні води від будівель багатофункціонального центру по самотливним мережам каналізації відводяться до двохкамерних септиків та до накопичувального резервуару.

Після введення до експлуатації централізованої системи каналізації, септики можливо буде використовувати в якості накопичувальних ємностей в разі виникнення аварійних ситуацій.

Протяжність мережі самотливної каналізації для кварталу громадської забудови складає 0,152 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2 Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Навантаження прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу проєктів аналогів.

Підрахунок потужностей електроприймачів наведені в таблиці 2.8.5.

Таблиця 2.8.5

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість, площа	Питоме навантаження, кВт/житло, кВт/м ² , кВт/місце	Розрахункове навантаження, кВт
1	Багатофункціональний центр	кВт на м ² корисної площі			84
2	Громадська вбиральня	кВт на м ² корисної площі	22,5	0,09	2,025
3	Зовнішнє освітлення	кВт			3,0
	ВСЬОГО				89,025

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах проєктної ділянки на розрахунковий етап становитиме 89,025 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти існуючу трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);

- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 кВ при потребі;

- кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проєктування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення споживачів здійснюється від шин 0,4кВ існуючої ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4 кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АБВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проєктування після розроблення спеціалізованого проєкту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів (прилеглої території) передбачити відповідно до технічних умов на проєктування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем АБВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проєктування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов.

2.8.3 Газопостачання

На території проєктування існуючі мережі газопроводу низького тиску демонтуються та перекладаються оскільки охоронна зона (2 м) від них до будівель не витримується.

Таблиця 2.8.6

РОЗРАХУНКОВІ ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ з/п	Найменування споживачів	Годинні витрати газу, м³/год	Річні витрати газу, 23млн. м³/рік
1	Багатофункціональний центр (котельні)	6,67	0,035
	Всього по ДПТ:	6,67	0,035

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності населеного пункту.

Система газопостачання є однією із складових частин системи енергозбереження. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання села – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу на кожному об'єкті;

- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат тепла в житлових будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

2.8.4 Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проєктування опалення	– 22 ⁰ С
– середня температура найхолоднішого місяця	– 4,7 ⁰ С
– середня температура за опалювальний період	– 0,1 ⁰ С
– тривалість опалювального періоду	176 діб

Витрати тепла передбачаються на:

- системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення та гаряче водопостачання проєктної громадської вбиральні приймається від бойлерів та електричних теплогенераторів.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проєктного розселення населення і розміщення громадського фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами села визначено виходячи із забезпечення:

- громадської забудови – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100,0% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.7.

Найбільш ефективним є впровадження в енергетику села теплових насосів.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Фасова.

Таблиця 2.8.7

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
1	Багатофункціональний центр (існуюча забудова)	0,291/0,25
2	Громадська вбиральня	0,017/0,015
	Всього по ДПТ:	0,308/0,265

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи с. Фасова є ефективне використання енергоресурсів, що включає завдання з переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

За необхідності прокладку кабельної комунікації зв'язку передбачити від існуючих мереж. Місце підключення до телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території громадської забудови. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Проектними рішеннями передбачені заходи з інженерної підготовки, що включають вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод.

Згідно з інженерно-будівельною оцінкою, більша частина територія проектування визначена як сприятлива для будівництва.

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень та рельєфу місцевості.

Враховуючи рельєф території проектування визначено 2 басейни каналізування. Відведення дощових та талих вод з території багатофункціонального центру передбачено поверхневим способом.

Поверхневий стік північного басейну каналізування надходитиме у напрямку житлової вул. Довга, а південний басейн – до головної вул. Франка, з подальшим відведенням згідно зі схемою дощової каналізації відповідно до проектних рішень генерального плану с. Фасова.

В південній частині ділянки запроєктовано дощоприймальний лоток з подальшим скидом частини поверхневих вод з головної вулиці в зону зелених насаджень спеціального призначення.

2.9.2 Благоустрій території

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

В межах території багатофункціонального центру пропонується сформувати:

- зону зелених насаджень обмеженого користування, площею 0,2273 га;
- влаштування майданчиків відпочинку, площею 0,0090 га;
- зону зелених насаджень спеціального призначення, площею 0,1548 га.

Детальним планом території передбачається виконання захисних посадок з урахуванням забезпечення достатнього рівня аерації та інсоляції. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3 Використання підземного простору

З метою забезпечення заходів з інженерно-технічного захисту передбачається реконструкція (обстеження) існуючого найпростішого укриття з приведенням його у відповідність до вимог облаштування ПРУ групи П-5 (СПП з захисними властивостями ПРУ).

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа госпитного водопостачання;
- мережа технічного водопроводу;
- мережа самотісної каналізації;
- мережа теплопостачання;
- кабельна лінія електропередачі 10 та 0,4 кВ;
- септик з накопичувальною ємністю.

2.9.4 Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Таблиця 2.8.8

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
	Сміття з удосконаленого покриття	2995 м ²	29950 (29,95)	44,925
	Садкові відходи від зелених насаджень	3899 м ²	-	31,192
	ВСЬОГО		29950 (29,95)	76,117

Проєктом визначено впровадження роздільного збору сміття наземним способом збирання на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів. Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Вивіз твердих побутових відходів передбачається планово-регульована та договірна система санітарного очищення території. Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з Макарівським ВУЖКП по існуючій схемі.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідно:

Контейнери для збору ТПВ

1*Зод. = 3 контейнери.

Розділ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень детального плану території.

У межах території проєктування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 2.10.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проєктування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується поділ та зміна цільового призначення земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території.

2.10.2 Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень детального плану території.

Поділ земельної ділянки

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Розроблена технічна документація на поділ земельної ділянки подається на розгляд місцевого відділу Держгеокадастру (за місцезнаходженням земельної ділянки), який реєструє новоутворені в результаті поділу земельні ділянки в Державному земельному кадастрі України. Після реєстрації нових ділянок в ДЗК, державний кадастровий реєстратор видає витяги з Державного земельного кадастру на підтвердження проведених змін. Кожній земельній ділянці, що утворилась в результаті поділу, присвоюється новий кадастровий номер, який буде зазначено у відповідному витягу.

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі поділу або об'єднання земельних ділянок запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається. У Поземельній книзі на земельні ділянки, сформовані в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, здійснюється запис про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованих кадастрових номерів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

- розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);
- прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган селищної ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.

**ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ,
ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ
НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)**

Таблиця 2.10.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ))
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		
1	3222788001:01:018:0002	Комунальна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,2500	008 03
2	3222788001:01:020:0028	Комунальна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,2167	008 03
3	3222788001:01:020:0035	Комунальна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,3354	008 03
				12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні)	0,0078	008 02

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	1:5000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території	1:500	
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
10.	План червоних ліній	1:500	
11.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 0,8099 га, кадастрові номери: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, які знаходяться в с. Фасова Бучанського району Київської області	CD-диск	
2.	База геоданих	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 0,8099 га, кадастрові номери: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, які знаходяться в с. Фасова Бучанського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Макарівська селищна рада
Підстава для проєктування	- Рішення Макарівської селищної від 08 лютого 2024 року №761-30-VIII - Завдання на розроблення - Договір на розроблення містобудівної документації № 13-23 від 01.14.2024 р.
Інформація про картографічну основу	виконана ПП «Компанія Геосфера» в березні 2024 році в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.
Примітка	Відповідно до вимог Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» замовником надаються відомості щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад в рамках підготовчого етапу виключно комплексних планів та генеральних планів населених пунктів.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Заступник начальника,
головний архітектор

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Начальник АПВ №1, ГАП

Лідія МАГАЛЯС

Керівник групи

Маргарита ЗАКУСИЛО

Провідний архітектор

Богдана КОВАЛЬ

Провідний архітектор

Юрій АМОСОВ

Головний фахівець з охорони
навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Головний фахівець-інженер

Антоніна ПЕТЮР

Головний фахівець-інженер

Андрій ФІЛПОВ



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,8099 ГА, КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 3222788001:01:018:0002,
3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В
С. ФАСОВА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 3.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників		Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників*
I	ТЕРИТОРІЯ в межах проєктування, у т.ч.:		га	0,8099	0,8099
			%	100	100
1.	20605.0	Території багатофункціональних центрів	га	-	0,8021
			%	-	99
2.	20601.1	Території вулиць та доріг	га	-	0,0078
			%	-	1
3.	Інші території, у т.ч.:		га	0,8099	-
			%	100	-
3.1	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій		га	0,8099	-
II	ХАРАКТЕРИСТИКА багатофункціонального центру				
1.	Загальна площа забудови		м ²	1036,0	1095,5
2.	Кількість працюючих		осіб	15	15
3.	Кількість відвідувачів		осіб	200	200
III	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА				
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів**		машино-місць	-	17
IV	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ				
1.	Водопостачання:				
	Водоспоживання, всього		м ³ /добу	1,9	19,92
2.	Каналізація:				
	Сумарний об'єм стічних вод		м ³ /добу	1,9	5,5
3.	Електропостачання:				
	Споживання сумарне		кВт	7000	89,025
4.	Газопостачання:				
	Витрати газу, всього		млн. м ³ /рік	0,035	0,035
5.	Теплопостачання:				
	Споживання сумарне		Гкал/год	-	0,265
V	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ				
1.	Об'єм твердих побутових відходів		т/рік	1	29,95

Примітка: *Територія проєктування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.

** За межами проєктування на прилеглій території.

3.1.1. Послідовність реалізації проектних рішень детального плану території

Детальним планом території передбачене освоєння території проєктування з наступною черговою реалізацією:

I черга - в короткостроковий період (до 5-ти років):

1. Демонтаж споруд, що розташовані в межах охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10кВ);
2. Реконструкція громадської вбиральні;

3. Виконання заходів з комплексного інженерного обладнання території (у т.ч. ліквідація вигребу);

4. Організація внутрішнього простору території багатофункціонального центру з відповідним озелененням та благоустроєм;

Інформація щодо проєктних рішень містобудівної документації відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (CD-диск «Детальний план території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на земельних ділянках загальною площею 0,8099 га, кадастрові номери: 3222788001:01:018:0002, 3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, які знаходяться в с. Фасова Бучанського району Київської області».

Розділ 3.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Комплексний план просторового розвитку території Макарівської селищної територіальної громади наразі не розроблений.

На територію проєктування впливають рішення містобудівної документації вищого рівня – «Генеральний план с. Фасова Бучанського (кол. Макарівського) району Київської області», що затверджений рішенням Фасівської сільської ради, та «Схема планування території Київської області», затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні.

Розділ 3.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Відповідно до рішень затвердженого генерального плану с. Фасова територія проєктування визначена як території громадської забудови. Таким чином, рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану та не суперечать рішенням затвердженої Схеми планування території Київської області.

Розділ 3.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальним планом території враховані положення наявних документів стратегічного планування, що охоплюють територію проєктування, у тому числі:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Програма Комплексного відновлення та розвитку території Київської області на 2023-2027 роки. Рішення Київської обласної ради від 17.10.2023 р, №726-21-VIII.
- Програма розвитку автомобільних доріг у Київській області на 2020-2024 роки. Рішення Київської обласної ради від 15.10.2020 р, №908-36-VII (із змінами).
- Програма розвитку міжнародного співробітництва Київської області на 2022-2025 роки. Рішення Київської обласної ради від 23.12.2022 р, №470-15-VIII.
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.

- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

Генеральний план с. Фасова Бучанського (кол. Макарівського) району Київської області, виконаний Державним підприємством «УкрНДПЦивільбуд» та затверджений рішенням Фасівської сільської ради.

Стратегічна екологічна оцінка. Відповідно до розділу II «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705, СЕО підлягають не всі проекти містобудівної документації, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з додержанням санітарних норм та правил.

Беручи до уваги, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а також беручи до уваги, що ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не передбачаються, розроблений проєкт містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ
ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,8099 ГА, КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 3222788001:01:018:0002,
3222788001:01:020:0028, 3222788001:01:020:0035, ЯКІ ЗНАХОДЯТЬСЯ В
С. ФАСОВА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

Розділ 1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільній дорозі транспорту з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування в межах ДПТ розташована поза межами зон (до 20,0 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному

Пор. №	Найменування	Характеристика
		районі; Абсолютний мінімум від -37 до - 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2.Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

На території проектування обліковуються наступні об'єкти фонду захисних споруди цивільного захисту:

1.Найпростіше укриття, Нижній храм УПЦ Київська єпархія жіночий монастир на честь Ікони Божої матері «Услишательниці», с. Фасова, вул. Франка, 7, місткість 833 осіб.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- тимчасового населення в існуючих та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2

Таблиця 2

Розрахунок населення

№ з/п	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасово населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1	Храм (Собор на честь ікони Божої Матері)	-	200	15	-
	Всього по території	-	200	15	-

2.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 3

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	-	-	-	-
Тимчасове населення	-	-	-	-	-	215
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	-	-	-	-	12

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 4

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Відвідувачі	-	-	-
Працівники	-	-	-
Всього по території	-	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z - 200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язковою наявністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ) (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Боярська міська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_3 , який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіус збору населення визначений в 500 метрів з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 5

**Розрахунок
потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період**

Відвідувачі	Працівники	Наявний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період
		Найпростіші укриття	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 ¹
K1	K2	K3	K4
осіб		місць	
200	15	-	215

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для тимчасового населення на території ДПТ складає,
 $K4 = K1 + K2$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проєктом не передбачається створення нових об'єктів фонду ЗСЦЗ на території проєктування.

Натомість відповідно до пункту 7 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138, проєктом пропонується проведення обстеження найпростішого укриття «Нижній храм УПЦ Київська єпархія жіночий монастир на честь Ікони Божої матері «Услишательниці»», місткістю на 833 осіб для встановлення можливості використання їх для укриття населення, зокрема як СПП.

Методику віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ наведено в «Методика щодо віднесення існуючих будівель та споруд до споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів» розробленої Інститутом державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту.

Вимогами щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, що затверджені наказом МВС України від 09.07.2018 № 579, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 30 липня 2018 р. за № 879/32331, передбачено можливість постановки (за бажанням власника) на облік до фонду захисних споруд об'єкти іншого призначення, які експлуатуються та за результатами проведення їх технічної інвентаризації, а також за умов визнання їх, у встановленому порядку, готовими або обмежено готовими до укриття населення, як споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями.

Цю методику може бути використано структурними підрозділами (фахівцями) з цивільного захисту центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також суб'єктами господарювання під час підготовки та прийняття рішень щодо можливості використання будівель (приміщень, споруд), які експлуатуються, для укриття різних категорій населення, зокрема працівників (персоналу) суб'єктів господарювання, як СПП із захисними властивостями ПРУ, здійснення під час обстежень (огляду) оцінки стану їх готовності до використання за призначенням, оформлення в установленому порядку відповідних актів, та подальшого проведення технічної інвентаризації таких будівель (приміщень, споруд) як СПП.

Висновки по забезпеченню фондом ЗСЦЗ

На теперішній час населення що перебуває на території проєктування укривається у існуючому найпростішому укритті на 833 місць та площею 500 м².

Відповідно містобудівного моделювання найпростіше укриття не відповідає ступеню захисних властивостей та не забезпечує в повні мірі захистом населення в захисті для даної території.

Площа існуючого найпростішого укриття задовольняє потребу в площі основного приміщення на одну особу (0,6 м²) для всього оціночного населення, що одночасно може перебувати на території проєктування, але при умові віднесення його до СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5 після обстеження або реконструкції.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проєктних ЗСЦЗ які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 215 осіб.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Боярської міської ради у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Суб'єктові господарювання або громадянину, транспортні засоби яких залучалися для здійснення заходів з евакуації населення, компенсується вартість наданих послуг і розмір фактичних (понесених) витрат за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету на ліквідацію загрози виникнення надзвичайної ситуації або наслідків надзвичайної ситуації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Працівник суб'єкта господарювання, власник, користувач, водій транспортного засобу, які відмовилися від надання послуг з перевезення населення, яке підлягає евакуації, несуть відповідальність відповідно до закону.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її проведення, що визначається на підставі інформації суб'єктів моніторингу, спостереження, лабораторного контролю та прогнозування надзвичайних ситуацій.

Обсяги та черговість проведення евакуації матеріальних і культурних цінностей, їх детальний перелік визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання, громадськими об'єднаннями та/або громадянами, в управлінні, віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Приймання, перевезення, розміщення, облік та зберігання евакуйованих матеріальних і культурних цінностей здійснюється органом, відповідальним за організацію проведення евакуації, у визначеному законодавством порядку.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- місцевому рівні – держадміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- рівні конкретного суб'єкта господарювання – його керівник.

Основні показники евакуаційних заходів

Кількість населення, що вивозиться автомобільним транспортом коригується комісією з питань евакуації в залежності від кількості наявного транспорту, стану дорожньої мережі, її

пропускної спроможності, надзвичайної ситуації, яка потребує вивезення населення, та інших місцевих умов.

Швидкість руху піших колон не менше 4-5 км/год, дистанція між колонами до 1 км. Добовий перехід, здійснюваний колонами за 10-12 годин руху, становить близько 30-40 км.

Через кожні 2 години руху на маршруті призначаються малі привали тривалістю 1 годину, через кожні 5 год. руху організовується великий привал на проміжних пунктах евакуації (далі - ПрПЕ) тривалістю 2 години. На великому привалі у ПрПЕ організовується прийом гарячої їжі, здійснюється облік, перереєстрація, дозиметричний і хімічний контроль, при необхідності - санітарна обробка.

Посадка еваконаселення в автомобільний транспорт проводиться безпосередньо на збірних пунктах евакуації (далі – ЗПЕ), евакуація населення проводиться за рахунок шкільних автобусів, приватних автомобілів місцевого населення, а також за рахунок приватних перевізників. Керують посадкою в даному випадку начальники груп комплектування і відправлення колон ЗПЕ.

Висадка еваконаселення з автотранспорту автомобільних колон здійснюється безпосередньо на приймальних пунктах евакуації (далі - ППЕ), звідки еваконаселення розводиться по місцях розселення членами приймальних евакуаційних комісій.

В ході евакуації забезпечується організація спостереження за радіаційною, хімічною, біологічною обстановкою. Радіаційне, хімічне, біологічне спостереження організовується в місцях збору, посадки висадки, маршрутах, приймальних евакуаційних пунктах.

Медичне забезпечення евакуаційних заходів здійснюється силами лікувальних закладів Боярської міської територіальної громади.

На період проведення евакуаційних заходів на ЗПЕ, пунктах посадки, ППЕ та ПрПЕ розгортаються медичні пункти з цілодобовим чергуванням.

До складу автомобільних і піших колон включається 1-2 медичних працівника (можна залучати медичних працівників з числа евакуйованого населення).

Кожен маршрут евакуації повинна патрулювати на автомобілі одна бригада швидкої медичної допомоги.

Для оповіщення та інформування населення Боярської міської ради використовуються наявні радіотрансляційні мережі та радіомовні станції незалежно від організаційно-правових форм і форм власності, включаючи функції звукового супроводу телебачення, а також новостворені приватні комерційні радіо і телестудії, об'єктові мережі мовлення та відомчі радіомережі.

Для залучення населення перед мовними повідомленнями подається попереджувальний сигнал «Увага всім!».

На збірних і приймальних евакуаційних пунктах використовується наочна агітація. Крім того, можуть залучатися для інформування населення шляхом подвірного та поквартирного обходу працівники соціальних служб і органів місцевих рад.

Визначення пунктів евакуації

ЗПЕ призначені для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони і розміщуються поблизу залізничних станцій, морських і річкових портів, пристаней, маршрутів евакуації, а також на наявних площах, у відкритих безпечних місцях або безпечних приміщеннях.

ПрПЕ розміщуються на зовнішньому кордоні зони надзвичайної ситуації, пов'язаної з радіоактивним забрудненням (хімічним зараженням), для пересадки населення з транспорту,

що працював у зоні надзвичайної ситуації, на дезактивовані транспортні засоби, які здійснюють перевезення на незабруднені (незаражені) території.

ППЕ розгортаються для приймання, ведення обліку евакуйованого населення, матеріальних і культурних цінностей та відправлення їх до місць постійного (тимчасового) розміщення (збереження) у безпечних районах.

Визначення пунктів евакуації

ЗЕП безпосередньо підкоряється голові евакуаційної комісії міністерства (відомства), міста (району), об'єкта, а по внутрішніх питаннях – керівнику об'єкту, на базі якого він створений.

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивозу і виведення людей, станцій (портів) посадки.

ЗПЕ, які створюються для збору і відправки населення (працівників) автомобільним транспортом і пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях населених пунктів, в населених пунктах поблизу маршрутів вивозу (виводу) евакуйованих в безпечні райони, останні ЗЕП розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби.

Кожному ЗПЕ привласнюється порядковий номер, за ним закріплюються території (об'єкти), населення (працівники), яке евакуюється через цей ЗПЕ.

Збірні евакуаційні пункти розгортаються в будівлях суспільного призначення (школах, клубах) за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, наказами керівників об'єктів на період проведення евакуації населення (працівників).

У зв'язку відсутності інформації про існуючу систему евакуаційних органів Боярської міської територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів, проєктом передбачається використання найближчого закладу середньої освіти (Потенційний ЗПЕ) громади який розташований до території проєктування.

Найближчий існуючий заклад середньої освіти територіальної громади, а саме а саме Малютянська гімназія Боярської міської ради, яка розташована за адресою с. Малютянка, вул. Перемоги, 34 на відстані 1,1 км від території проєктування.

Місткість вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 7.

Таблиця 7

Показники пунктів евакуації

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту* (м ²)	Наявність фонду ЗСЦЗ	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	неробочий час	
1	Малютянська гімназія	ЗПЕ	2160	Найпростіше укриття	360	30	90	I зона
Всього по території			2160		360			

Примітки:

* Для попереднього визначення площі закладу освіти при відсутності об'ємно-планувальних рішень, площа закладів освіти приймається 12 м² загальної площі шкільної будівлі на спроможність закладу освіти (учнів) взяту з ресурсу інформаційної системи управління освітою Київської області.

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проєктування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5. Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми

власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ, щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що оповіщення населення на території проектування буде здійснюватися за рахунок існуючої системи оповіщення (МАСЦО) Боярської міської територіальної громади, а також за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

2.7. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів

господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ